

Załącznik do Zarządzenia Nr 8 /W/2015
 Wójta Gminy Cegłów
 z dnia 5 stycznia 2015 r.

Wójt Gminy Cegłów
 ogłasza

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Cegłowie, stanowiących własność Gminy Cegłów.

L. p	Nr działki		Powierzchnia działek (ha)	Położenie	Opis nieruchomości		Cena wywoławcza (zł) netto	Warunki płatności	Uwagi
	Nr KW				Przeznaczenie wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego				
1.	147/18		0,0430	Cegłów przy ul. Dobrzyckiego 5	Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów działki nr: 147/18, 147/19, 904/9, 904/11, 904/12, 2054, 2056 przeznaczone są pod tereny działalności gospodarczej. Zgodnie z operatem rzeczoznawcy majątkowego działki o nr ew. 147/18, 904/9, 904/11, 904/12, 2054, 2056 stanowią nieruchomością gruntową o łącznej pow. 5319 m ² , zabudowaną trzema budynkami warsztatowo – magazynowymi o pow. 676,61 m ² tj. : 1. budynkiem administracyjnym z kotłownią 2. budynkiem warsztatowym 3. budynkiem magazynowym. Ad. 1 budynek wzniesiony w końcu lat 60 –tych.	545 238	100% ceny osiągniętej w przetargu, wpłacone na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności nieruchomości, na rachunek bankowy		
	904/9		0,0173						
	904/11	904/12	0,0278						
	2054		0,0393						
	2056		0,0400						
	147/19		0,3645						
			0,1040						
			0,6359						
			SIIM/00052048/2						

			<p>kotłownią z hydrofornią dobudowane pod koniec lat 70 – tych. W budynku znajdują się dwa pomieszczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomieszczenie biurowe i socjalne o pow. 137,11 m²; - pomieszczenie kotłowni i hydroforni o pow. 82,4 m² (łącznie 219,51 m²). <p>Stan techniczny części administracyjnej zły. Pomieszczenia kotłowni i hydroforni nie nadają się do wykorzystania.</p> <p>Ad. 2 Budynek wzniesiony w końcu lat 60 –tych. W budynku znajdują się dwa pomieszczenia: garażowe o pow. 37,6 m² i warsztatowe o pow. 112,7 m² (łącznie: 150,3 m²). Ogólny stan techniczny budynku zły.</p> <p>Ad. 3 Budynek wzniesiony w końcu lat 60 – tych. W budynku znajdują się 4 pomieszczenia (z odrębnym wejściem):</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomieszczenie magazynowe o pow. 76,70 m²; - pomieszczenie magazynowe o pow. 76,70 m²; - pomieszczenie magazynowe o pow. 115,05 m²; - pomieszczenie magazynowe o pow. 38,35 m² (łącznie o pow. 306,8 m²). <p>Ogólny stan techniczny budynku zły.</p> <p>Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej prowadzącej do Mińska Mazowieckiego. Dotychczasowy dzierżawca zgłasza roszczenia z tytułu poniesionych nakładów.</p>	<p>wskazany przez Gminę Cegłów</p>
			Działka nr 147/19 stanowi nieruchomość gruntową	

			<p>zabudowaną budynkiem warsztatowym, położona jest przy drodze asfaltowej prowadzącej do Mińska Mazowieckiego (ul. Dobrzyckiego 5). Północna część działki jest niezabudowana. Część południowa zabudowana jest częścią parterowego budynku warsztatowo – magazynowego wzniesionego w końcu lat 60 – tych. Ostatni dzierżawca nieruchomości dokonał zmiany sposobu użytkowania budynku warsztatowo – garażowego na stację kontroli pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 3,5 tony. Obecnie dokonano częściowo rozbiorów, zmodernizowanej części tj. demontaż konstrukcji i poszycia dachowego, demontaż bramy segmentowej oraz jednego okna z PCV z wkładem zespolonym.</p> <p>Jednocześnie obiekt przeznaczony na stację kontroli pojazdów przestał mieć formy budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego – pozostały jedynie ściany konstrukcyjne i działowe oraz instalacja elektryczna. Ogólny stan techniczny budynku – do remontu. W starszej części okna drewniane, w nowej części luksfery oraz okno PCV, posadzka betonowa.</p> <p>Dotychczasowy dzierżawca zgłasza rozszczenia z tytułu poniesionych nakładów.</p>		
--	--	--	---	--	--

Działki o nr ew. 2054, 2056, 904/9, 904/11, 904/12, 147/18 i 147/19 są uzbrojone w infrastrukturę techniczną zgodnie złączoną mapą ewidencyjną wydaną przez Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim.

Powyższa nieruchomość ma wykonane przyłącze energetyczne na które Gmina Cegłów nie ma zawartej umowy z Zakładem Energetycznym. Umowa na przyłącze energetyczne do powyższej nieruchomości jest zawarta przez osobę trzecią.

Do w/w nieruchomości ustanawia się dla właścicieli lub eksploratorów sieci uzbrojenia terenu nieodpłatnie i na czas nieoznaczony prawo służebności polegające na całodobowym dostępie do urządzeń infrastruktury technicznej w celu ich eksploatacji, napraw, remontów, konserwacji, przebudowy,

rozbudowy i modernizacji oraz prawie wykonywania wykopów, przekopów przez te nieruchomości w w/w celach, stosownie do art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z póź.zm.). Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Cegłów ul. Kościuszki 4 na okres 21 dni od dnia **7 stycznia 2015 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej www.ceglow.pl.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą skorzystać z tego prawa pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia **7 stycznia 2015 r.**

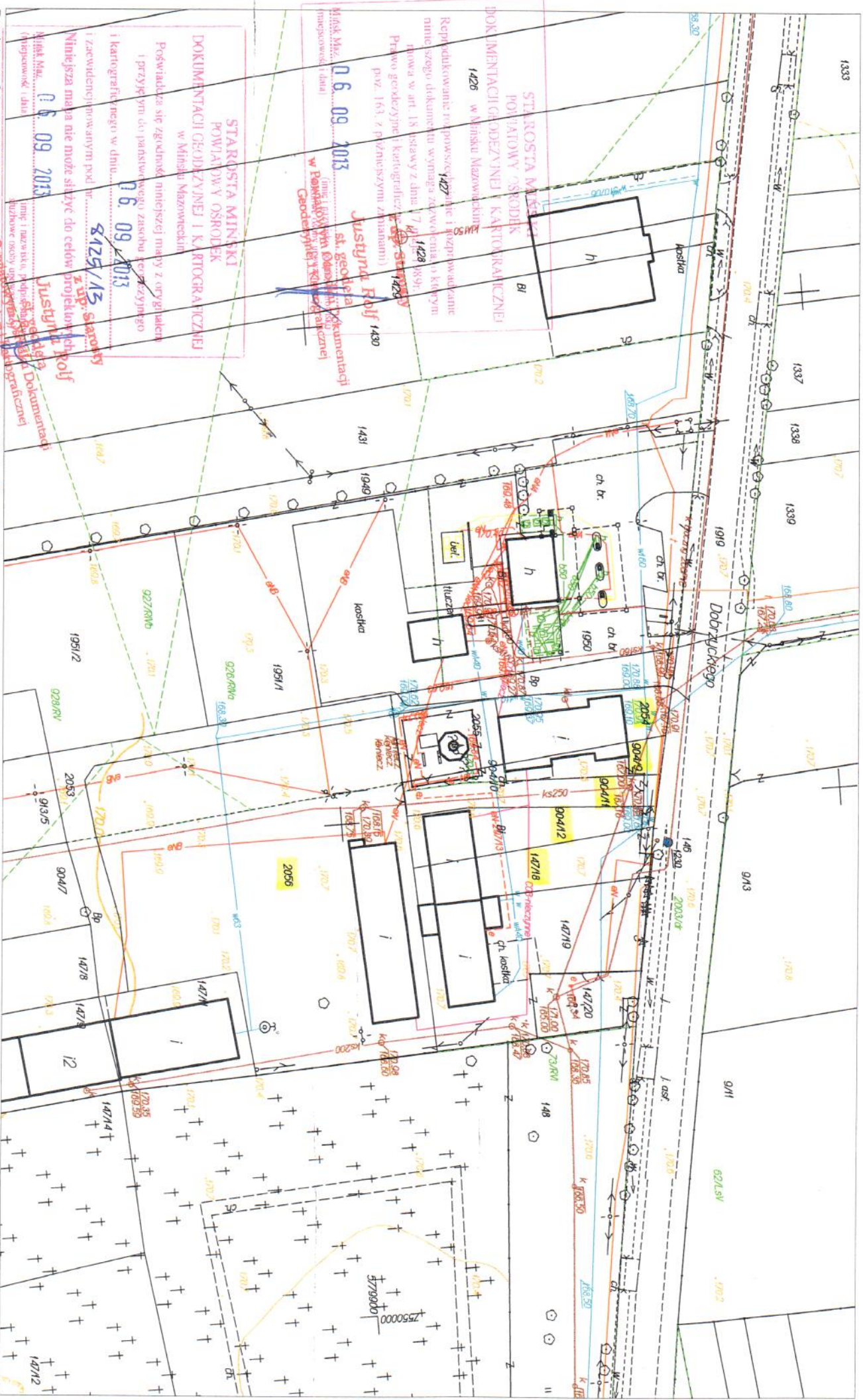
Dodatkowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Cegłów, pokój nr 5.
Tel. (25) 759-59-39

Z up. Wójta
Zastępca Wójta
Dariusz Uchman

MAPA BEZ SPRAWDZENIA W TERENIE

Powiat miński Gmina 141204_2, Cegłów Obrę 0001, Cegłów

Działki numer: 2054, 2056, 904/9, 904/11, 904/12, 147/18, 147/19 Skala : 1: 1000



Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim
 Układ współrzędnych 2000, układ wysokości Kr86. Opracowano systemem GEO-MAP. 2013.09.06